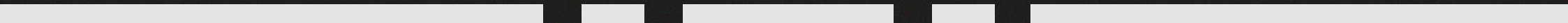


MATAJER WEST



أول وجهة تجارية للصناعة علي بوابة المنطقة الصناعية بأكتوبر

موقع يخدم الحركة, وتصميم يخدم التشغيل



شركة اصال للتطوير العقاري متخصصة في تطوير المشروعات التجارية، تركز على إنشاء وجهات تجارية للاستثمار على طلب تشغيلي حقيقي، مع تقديم حلول عقارية مدروسة تخدم المطور والمستخدم النهائي على حد سواء، وتحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل. تعتمد الشركة في أعمالها على منهج واضح يقوم على الشفافية في الطرح والتنفيذ، والتخطيط العملي الذي يراعي طبيعة النشاط التجاري، إلى جانب اختيار مواقع استراتيجية ذات حركة تشغيل مؤكدة، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة التي تضمن كفاءة التشغيل واستدامة الأصول.

! التشغيل أولاً

تعكس مشروعات اصال للتطوير العقاري رؤية واضحة تقوم على تطوير مشروعات تجارية:

- تخدم السوق الحقيقي وليس الافتراضات
- تحقق بين التصميم والتشغيل
- تحافظ على قيمة الأصل وتدعم نمو النشاط التجاري

من قلب رؤية مصر الصناعية 2030

نحو اقتصاد حديث و مستدام

1,985
مصنع قائم

أحد أكبر التجمعات
الصناعية في مصر

+170,000
موظف و عامل

قوة تشغيلية ضخمة تخلق طلبا يوميا
مستمرا على الخدمات التجارية و التشغيلية

160
مليار جنيه

إجمالي الاستثمارات
الصناعية داخل المنطقة

موقع استراتيجي

عند مدخل المنطقة الصناعية لضمان
سهولة الوصول وحركة عملاء مستمرة.



إتصال مباشر بـ

محور روض الفرج , محور 26 يوليو , الطريق
الدائري , القاهرة - الإسكندرية الصحراوي



ميناء أكتوبر الجاف

أول ميناء جاف متكامل في مصر يدعم حركة
الاستيراد و التصدير ويقلل زمن و تكلفة الشحن



ربط بـ 4 موانئ رئيسية

إسكندرية , دمياط , بورسعيد , العين السخنة



الموقع الاستراتيجي

الموقع هو عامل النجاح الأول



أرقام تتحدث عن نفسها

سوق ضخم ومشروع استثنائي يجتمعان في موقع واحد على بوابة المنطقة الصناعية بأكتوبر

معدل نمو سنوي متوقع الأنشطة الصناعية الاستثمارية في المنطقة **+20%**

6 أسواق في مكان واحد

12 متر ارتفاع المحلات

32,800 م² إجمالي مساحة المشروع

أكبر العلامات التجارية

15 متر عرض الشارع الرئيسي

582 مكان انتظار سيارات

فنيين و موظفون و مهندسون	+20,000 يترددون يوميا	
ساعات التشغيل اليومية	12-14 ساعة يوميا	
شركات النقل والوجستيات	+1,500 حركة يومية	
موردون وزوار و عملاء	+5,000 يزورون المنطقة يوميا	

حركة متواصلة من الصباح حتى المساء



نشاط مستمر طول اليوم



أيام العمل 6-7 أيام أسبوعيا



جميع المؤشرات والأرقام المذكورة هي تقديرات تقريبية، استنادًا إلى متوسطات القطاع الصناعي وبيانات التنمية الإقليمية المتاحة حتى عام 2026

وجهة تجارية للصناعة

الموقع هو عامل النجاح الأول



مصمم خصيصاً للتشغيل اليومي

تصميم معماري مخصص لبيئات التشغيل الثقيلة

تم تصميم المشروع ليواكب متطلبات التشغيل الصناعي والتجاري الحديث، مع التركيز على سهولة الحركة وكفاءة التحميل ووضوح الواجهات



واجهات واسعة

لزيادة الظهور التجاري
وجذب العملاء.



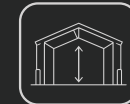
مساحات تحميل وتشغيل عملية

مناطق مخصصة للتحميل والتفريغ
تسهيل حركة الشاحنات والموردين.



خامات قوية تتحمل التشغيل المكثف

مواد بناء عالية الجودة لمقاومة
الاستخدام اليومي الكثيف.



ارتفاعات مناسبة

تتيح استيعاب المعارض والأنشطة
الصناعية المختلفة بكفاءة.



سهولة الحركة للشاحنات والموردين

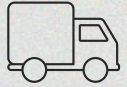
تصميم مدروس للمداخل والشوارع
لتوفير حركة سلسلة وآمنة.

شوارع تخدم التشغيل بعرض 15 متر

شوارع داخلية بعرض 10 متر تدعم حركة الشاحنات والموردين بكفاءة يومية عالية.



مميزات التشغيل



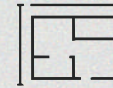
سهولة حركة النقل والشحن

تصميم يضمن دخول وخروج الشاحنات والمركبات بأمان وكفاءة.



تقليل التكدس اليومي

تنظيم الحركة لتحسين التدفق التشغيلي.



بيئة تشغيل عملية

مساحات مرنة تدعم مختلف الأنشطة الصناعية.



حركة تحميل أكثر كفاءة

دخول وخروج سلس للشاحنات والمركبات الثقيلة.

منظومة تشغيل متكاملة

كل ما تحتاجه حركة الصناعة... في وجهة واحدة

من خامات التصنيع وحتى التشغيل والخدمات العالية، تم تصميم متاجر لربط جميع عناصر الحركة الصناعية داخل منظومة تجارية متكاملة.



6. المعارض والبنوك والخدمات

خدمات مالية
وتجارية داعمة



5. العدد والأدوات والأمن الصناعي

معدات وحلول
التشغيل اليومي



4. التشطيبات والديكورات

حلول البناء والتجهيز



3. الإلكترونيات وميكانيك

البنية التشغيلية
للمشروعات



2. الـ CNC والتصنيع الدقيق

تقنيات إنتاج
وحلول دقيقة



1. الخامات والمعادن

نقطة البداية
لسلسلة التوريد الصناعية



تكامل بين جميع المناطق لخلق دورة تشغيل مستمرة داخل وجهة صناعية وتجارية واحدة.



1. منطقة الخامات والمعادن

• العمود التشغيلي للصناعة والتصنيع

تم تطوير منطقة الخامات والمعادن لتخدم الأنشطة الصناعية والإنشائية من خلال توفير مجموعة متكاملة من الخامات والمعادن المستخدمة في التشغيل والتصنيع داخل بيئة عملية تدعم سهولة الحركة وكفاءة التوريد. تمثل المنطقة قطاعًا حيويًا يخدم المصانع، الموردين، والمقاولين، مع تجهيزات تشغيلية تدعم حركة النقل والتخزين والتحميل بشكل يومي.

تشمل المنطقة مجموعة متنوعة من الأنشطة، منها:

خامات التصنيع والتشكيل



الصاج والمواسير



الحديد والمعادن الصناعية



حلول التخزين والتوريد الصناعية



مستلزمات البناء المعدنية



الألومنيوم وقطاعات التشغيل



وقد تم تصميم المنطقة لتستوعب الأنشطة الصناعية الثقيلة بكفاءة تشغيل عالية، مع سهولة الوصول والتنظيم الذي يخدم حركة التشغيل اليومية.



2. منطقة الـ CNC والتصنيع الدقيق

• تكنولوجيا صناعية تخدم المستقبل

تمثل منطقة الـ CNC والتصنيع الدقيق قطاعًا متخصصًا يخدم الصناعات الحديثة والأنشطة المرتبطة بالتشغيل الذكي والتكنولوجيا الصناعية المتطورة، ضمن بيئة تشغيل عملية تدعم النمو والتوسع. تعتمد المنطقة على تجهيزات حديثة ومساحات مرنة تسمح بعرض وتشغيل المعدات الصناعية المتطورة بطريقة عملية تخدم احتياجات السوق الصناعي المتخصص.

تشمل المنطقة أنشطة متخصصة مثل:

معدات التشغيل الدقيق



ماكينات الليزر والراوتر



ماكينات CNC



تقنيات الأتمتة الصناعية



حلول التصنيع الذكي



أنظمة الحفر والقص



وقد تم تخطيط المنطقة لتوفير بيئة تشغيل حديثة تدعم التطور الصناعي والتصنيع المتقدم داخل المشروع.



3. منطقة الإلكترونيكيات

• منظومة متكاملة لحلول التشغيل والبنية التحتية

تم تطوير منطقة الإلكترونيكيات لتضم كافة الأنشطة المرتبطة بالكهرباء، الميكانيكا، التكييف، وأنظمة التشغيل الحديثة، بما يخدم احتياجات المشروعات الصناعية والتجارية والسكنية المختلفة، تمثل المنطقة قطاعًا متكاملًا يخدم شركات المقاولات والمطورين والمهندسين، من خلال توفير حلول تشغيل وبنية تحتية داخل بيئة عملية تدعم كفاءة التشغيل وسهولة الحركة.

تشمل المنطقة مجموعة متكاملة من الأنشطة، منها:

أنظمة التحكم الذكية



أنظمة السباكة والصرف



أنظمة الكهرباء والإضاءة



حلول البنية التحتية الميكانيكية



معدات الطاقة والتشغيل



التكييف والتهوية



وقد تم تصميم المنطقة لتوفر بيئة تشغيل عملية تدعم حركة العملاء والموردين، مع تنوع في المساحات يناسب مختلف الأنشطة المتخصصة.

VOLTATECH

Panasonic
AQUAREA



ABB

HVAC SOLUTIONS

Panasonic

DAIKIN

DAIKIN

SMART AUTOMATION



MITSUBISHI
ELECTRIC



viega



4. منطقة التشطيبات والديكورات

• وجهة متكاملة للتشطيب والبناء

تم تطوير تطوير منطقة التشطيبات والديكورات لتكون مركزاً متكاملًا يخدم شركات المقاولات، المطورين، وأعمال التشطيب المختلفة، من خلال توفير كافة احتياجات البناء والتشطيب داخل بيئة تجارية منظمة وعصرية. تعتمد المنطقة على تجربة عرض قوية وتنظيم واضح للأنشطة، بما يمنح العلامات التجارية واجهات مميزة تدعم الظهور التجاري وتعزز تجربة العملاء داخل المشروع.

تشمل المنطقة مجموعة واسعة من الأنشطة والخدمات، منها:

الواجهات والأبواب



الدهانات ومواد البناء



السيراميك والبورسلين



أنظمة التشطيب الحديثة



الأخشاب والديكورات



الرخام والجرانيت



وقد تم تصميم المنطقة لتوفير تجربة تسوق وتشغيل متكاملة تجمع بين سهولة الحركة، تنوع الأنشطة، وكفاءة التشغيل اليومي.



5. منطقة العدد والأدوات والأمن الصناعي

• قلب التشغيل الصناعي

تمثل منطقة العدد والمعدات والأمن الصناعي أحد أهم القطاعات التشغيلية داخل مشروع متاجر، حيث تم تطويرها لتخدم احتياجات المصانع والورش وشركات المقاولات من خلال بيئة عملية تجمع بين سهولة الحركة، وضوح العرض، وكفاءة التشغيل اليومية. تضم المنطقة مجموعة متكاملة من الأنشطة الصناعية المرتبطة بالتشغيل والصيانة والسلامة المهنية، بما يدعم حركة الموردين والعملاء داخل قطاع متخصص يخدم السوق الصناعي بشكل مباشر.

تشمل المنطقة أنشطة متخصصة مثل:

مستلزمات التشغيل الفني



أنظمة اللحام والضغط



ماكينات التشغيل الصناعية



حلول الهيدروليك والنيوماتيك



العدد الكهربائية واليدوية



معدات الورش والصيانة



وقد تم تخطيط المنطقة لتوفير تجربة تشغيل مرنة تدعم حركة النقل اليومية، مع واجهات واضحة ومساحات مناسبة للأنشطة الصناعية والمعدات الثقيلة





6. منطقة المعارض والبنوك والخدمات

• وجهة أعمال متكاملة تدعم الحركة التجارية

تم تخصيص منطقة المعارض والبنوك والخدمات لتوفير بيئة تجارية حديثة تجمع بين الخدمات المالية ومساحات العرض والخدمات التشغيلية المختلفة داخل المشروع تمثل المنطقة عنصراً داعماً للحركة اليومية والاستثمار داخل متاجر، من خلال توفير خدمات تخدم المستثمرين، أصحاب الأعمال والعاملين ضمن بيئة تشغيل متكاملة.

خدمات الدفع والتحصيل



معارض السيارات والمعدات



فروع البنوك والخدمات المالية



أنظمة الدعم المالي والتجاري



خدمات الشركات والاستثمار



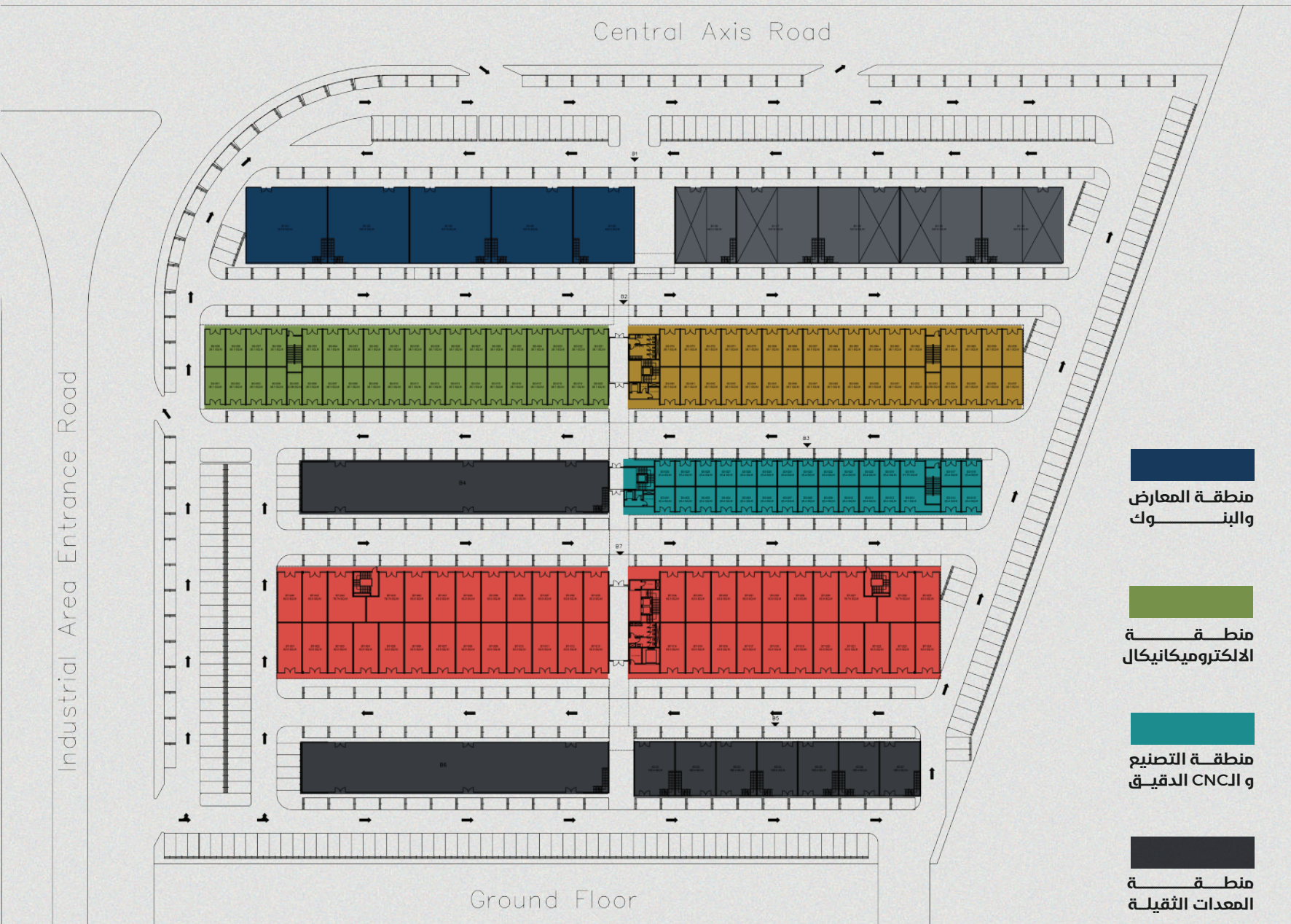
مساحات عرض تجارية



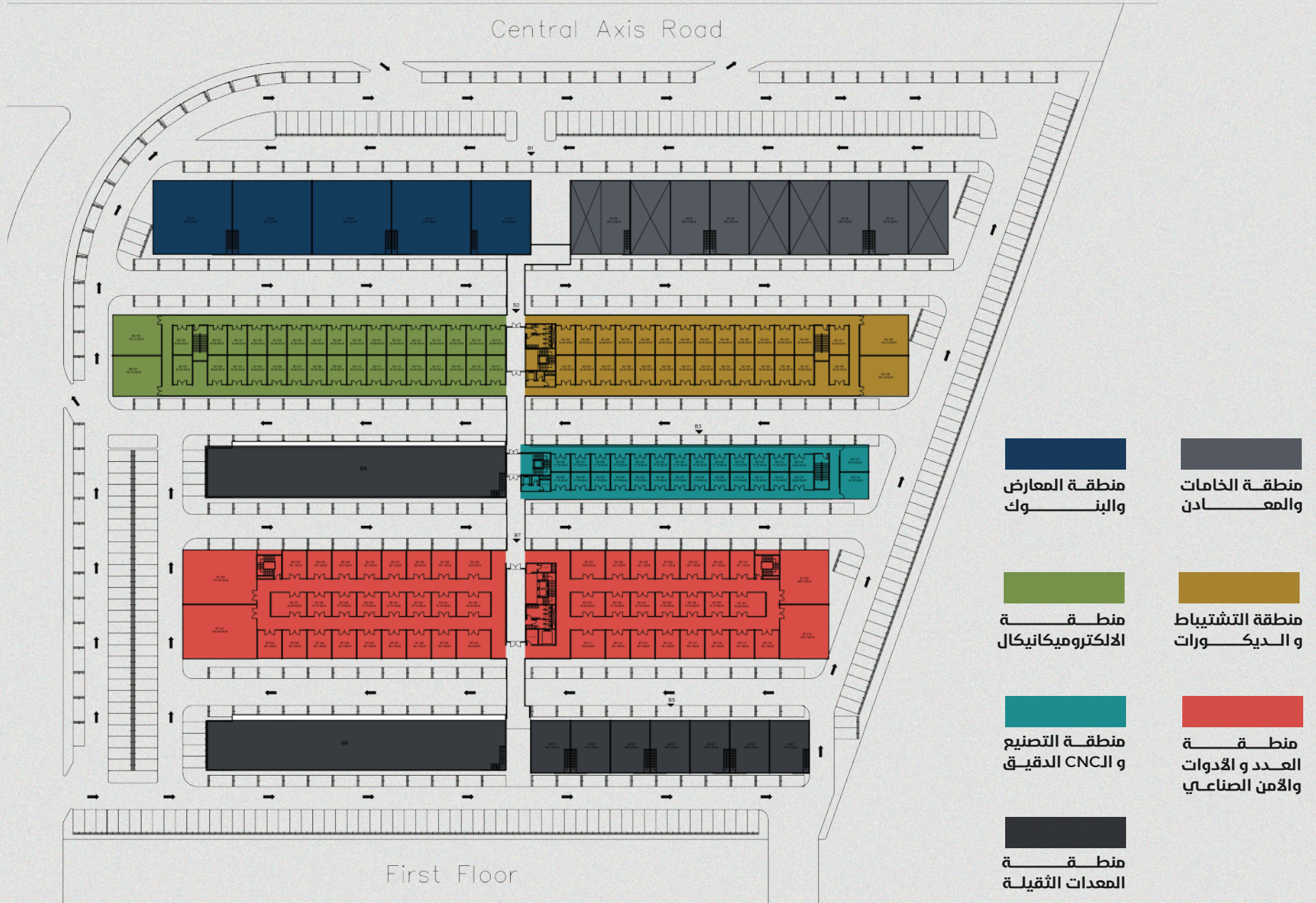
وقد تم تصميم المنطقة لتوفير تجربة أعمال مرنة تجمع بين سهولة الوصول، تنظيم الحركة، وكفاءة التشغيل داخل المشروع.



مخطط الدور الأرضي



مخطط الدور الأول



المرافق والخدمات

• مرافق وخدمات المشروع

- برامج ولقاء للملاك 
- مواقف سيارات خارجية 
- ماكينات صراف آلي (ATMs) 
- أنظمة إطفاء وإنذار حريق ذكية 
- أنظمة إدارة علاقات العملاء (CRM) 
- متابعة تشغيلية وإدارية لضمان الاستمرارية 
- مداخل مخصصة لبعض الأنشطة حسب الاستخدام 

• خدمات المشروع

تنظيم يراعي سهولة الوصول والاستخدام 

خدمات مساندة للتشغيل 

غرف صلاة مخصصة 





MEGA STORE

ALEX.

ALECAMBIA
PRODESSA TRADING
شركة تجارة السيارات







BUILDING 02



MEGA TOOLS

POWER TOOLS

HANDWARE TOOLS

INDUSTRIAL TOOLS

WELDING TOOLS

HAND TOOLS

PAINT & ACCESSORIES

ELECTRICAL TOOLS







STORE SINAGE

STORE SINAGE

STORE SINAGE

STORE SINAGE





مشروعات شركة أصال للاستثمار والتطوير العقاري

SPADE

يمثل مشروع SPADE نموذجًا متكاملًا للمشروعات التجارية متعددة الاستخدامات، حيث يجمع بين الأنشطة التجارية، والمطاعم وكافيهات والعيادات الطبية، والمكاتب الإدارية، ضمن بيئة تشغيلية متوازنة تدعم تجربة المستخدم وكفاءة التشغيل.

- إجمالي مساحة الأرض 5,803 متر مربع
- مساحات العيادات الطبية 3800 متر مربع
- مساحات المكاتب الإدارية 4,000 متر مربع
- إجمالي المساحات التجارية 4,500 متر مربع موزعة على دورين
- مساحات بدرومات سفلي وعلوي 9000 متر مربع



مشروعات شركة أصال للاستثمار والتطوير العقاري

السوق قذريج

وحدتك التجارية في قلب شارع الجمهورية

جاء مشروع سوق قذريج كابتكار وتطوير مساحات تجارية لمنطقة تسوق قائمة في قلب أحد أقدم الشوارع التجارية في مصر.

ركز المشروع على:

- تطوير وحدات تجارية بمساحات متنوعة تناسب مختلف الأنشطة
- منح كل وحدة طابعاً مميزاً يعزز من جاذبيتها التجارية
- الجمع بين روح المكان التاريخية ومتطلبات التشغيل الحديث واعتمد التصميم المعماري على مزيج متوازن بين الأصالة والحداثة، باستخدام خامات مدروسة وحلول تصميمية تحترم هوية الموقع وتدعم في الوقت ذاته كفاءة الاستخدام التجاري.



الجهات الاستشارية والتنفيذية



MATAJER WEST

office 1304-Building B1, Park ST., Sheikh Zayed, Giza

asaaldevelopments.com |   asaaldevelopments